



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA  
BARI

**BANDO DI PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA**

**Codice CIG: 7013964A30 CUP : F82C16000890006**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Puglia – Strada dei Dottula, 4  
– Isolato 49 70122 Bari

**I.2) PUNTI DI CONTATTO:**

tel. 080/5281111– fax 080/5281114/5281144 –e-mail: [sr-pug@beniculturali.it](mailto:sr-pug@beniculturali.it) – PEC [mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it) indirizzo internet: [www.puglia.beniculturali.it/](http://www.puglia.beniculturali.it/)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. DORIANA DE TOMMASI**

**RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: DOTT. SSA ROSANNA DE SANTIS**

**I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLA  
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA PUGLIA: *Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari***

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico di lavori

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

PROCEDURA APERTA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. D) E 60 DEL D.LVO 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI FORTE A MARE IN BRINDISI

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto avrà ad oggetto :

- Lavori di restauro
- Opere impiantistiche

**II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.**

Esecuzione ai sensi dell'art. 59 , comma 1 e art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50

Luogo principale dei lavori: Brindisi - Castello di Forte a Mare CODICE NUTS: ITF44

**II.1.5) Divisione in lotti:** NO

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** NO, solo integrazioni e/o apporti migliorativi

### II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

### II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

## II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

**Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza ):

**€. 4.245.864,61** ( **quattromilioniduecentoquarantacinquemilaottocentosessantaquattro/61** ) **oltre IVA come per legge**, così suddiviso:

**Importo dei lavori soggetti a ribasso: €.** **3.905.089,99** (euro **tremilioninovecentocinquemilaottantanove/99**);

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €.** **180.000,00** (euro **centottantamila/00**);

**Costo della manodopera relativo ai lavori in economia, non soggetto a ribasso : €.** **160.774,62** ( **euro centosessantamilasettecentosettantaquattro/62** )

### II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

**Categoria prevalente: OG2 Classifica V Importo €.** **3.979.976,17**; **Opere scorporabili e subappaltabili:**

**Categoria OG11 Classifica II Importo €.** **265.888,44**

### II.2.3) Sono altresì comprese nell'appalto, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni **540** ( **diconsi cinquecentoquaranta** ) giorni naturali e *consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori*

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Garanzie richieste:

- **garanzia provvisoria**, *conforme al modello (schema tipo)* di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 , di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **a pena di esclusione, Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Garanzia definitiva**, *conforme al modello (schema tipo)* , di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;

- **Polizze assicurative**, ai sensi degli artt. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in conformità ai documenti posti a base di gara.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con il Programma Ordinario Nazionale "Cultura e Sviluppo FESR 2014 -2020, Asse I Decreto dell'Autorità di Gestione del PON Rep. 11/16 del 18/02/2016, CUP : F82C16000890006, €. 5.000.000,00.

Trattandosi di lavori di restauro, il corrispettivo sarà determinato **a misura e** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

*Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.*

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

I concorrenti devono possedere: qualificazione SOA per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al **punto II.2.2** del bando di gara, e **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente.

Si richiedono a pena di esclusione:

#### **Per l'imprenditore esecutore dell'opera**

- a)** dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., così come previsto dall'art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b)** dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016, comma 1, , comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), , comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), comma 5 lett. m), comma 12 . Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
- c)** dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];
- d)** dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;
- e)** dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;
- f)** dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 20/05/1970 n. 300 art. 36 , ovvero di non essere stato assoggettato a provvedimento di esclusione da qualsiasi appalto per infrazioni agli obblighi previsti dal predetto art. 36;
- g)** dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.lvo 25/07/1998 n. 286;
- h)** dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.lvo 11/04/2006 n. 198;
- i)** dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter ;
- l)** autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
- m)** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;

- n) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
- o) dichiarazione ai fini della regolarità contributiva;
- p) dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia e della Prefettura di Bari il 17 luglio 2013, allegato al presente bando;
- q) dichiarazione di accettare che, ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, qualora abbia accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Codice dei contratti pubblici;
- r) dichiarazione di conoscenza e di accettazione del *Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo* adottato con D.M. 597 del 23 /12/2015, pubblicato sul sito [www.puglia.beniculturali.it](http://www.puglia.beniculturali.it)

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici ( **DGUE** ), come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lvo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici , in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario , nonché al soggetto che seguirà in graduatoria, di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria : non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

#### **A pena di esclusione:**

**l'imprenditore esecutore dell'opera dovrà possedere, a norma degli artt. 83 comma 2, 146 comma 4, 216 comma 14 e 19 del Codice dei contratti pubblici :**

- a) attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;
- b) certificazione del Sistema di Qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione.

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera q) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari di tipo orizzontale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta %); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci %) di quanto richiesto all'intero Raggruppamento o Consorzio. L'impresa

mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010;

- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di tipo verticale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese di tipo misto, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporate non assunte dalle mandanti sono posseduti dalle mandatarie con riferimento alla categoria prevalente;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

**OFFERTA TECNICA:** punteggio massimo **80/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa

**OFFERTA ECONOMICA:** punteggio massimo **17/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

**OFFERTA TEMPORALE:** punteggio massimo **3/100**, rinveniente da elementi di natura quantitativa.

### **SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento B (punti 80)**

Le soluzioni e proposte migliorative dovranno integrarsi con le opere e gli elementi esistenti, in considerazione dei valori storico-culturali del complesso monumentale.

Tali proposte dovranno, in ogni modo, essere finalizzate ad una migliore fruizione dei luoghi, adottando misure idonee e compatibili alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo innovazioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni da eseguire con le opere già realizzate.

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

#### **Miglioria B.1**

**Aspetti del progetto naturalistico-ambientali (max punti 15)**

#### **Miglioria B.2**

**Aspetti del progetto di recupero, accessibilità e fruizione degli spazi (max punti 13)**

#### **Miglioria B.3**

**Aspetti del progetto relativi alla conoscenza dei luoghi (max punti 12)**

**Miglioria B.4**

Aspetti del progetto relativi all'accessibilità del cantiere (max punti 10)

**Miglioria B.5**

Aspetti del progetto relativi alla multimedialità (max punti 10)

**Miglioria B.6**

Aspetti del progetto relativi agli spazi esterni (max punti 10)

**Miglioria B.7**

Aspetti del progetto relativi alla vulnerabilità dei luoghi (max punti 5)

**Miglioria B.8**

Aspetti del progetto di recupero, rifunzionalizzazione e fruizione degli spazi (max punti 5)

**Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: max punti 80**

**SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

**Offerta economica ( ribasso unico percentuale ) - Elemento A: punti 17**

**Offerta temporale ( Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori) - Elemento C: punti 3**

**TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA : PUNTI 20**

**TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e subcriteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = (A) \times 17 + \sum_{1}^{8} (B_i \times W_i) + (C) \times 3$$

Dove:

A = coefficiente relativo al ribasso unico offerto variabile tra 0 e 1;

B<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo di esecuzione lavori;

W<sub>i</sub> = peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

**B) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa) (Elemento B) punti 80**

Il coefficiente B(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi subelementi **B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8** nel seguente modo :

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri e/o subelementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "C- offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2 , di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

### **Criteri motivazionali**

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

#### **B.1 ASPETTI DEL PROGETTO NATURALISTICO-AMBIENTALI**

Saranno valutate:

soluzioni che integrino maggiormente il sistema del verde in corrispondenza dell'Opera a Corno e delle parti interessate dal restauro;

soluzioni tese ad un migliore inserimento ambientale (paesaggistico ed architettonico) del camminamento di collegamento tra il castello e l'Opera a Corno;

soluzioni tese ad una migliore integrazione architettonico/ambientale della passerella di collegamento tra la porta regia ed il terrazzo del castello;

soluzioni che riducano i costi di gestione e manutenzione delle soluzioni migliorative.

#### **B.2 ASPETTI DEL PROGETTO DI RECUPERO, ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE DEGLI SPAZI.**

Saranno valutate :

soluzioni che migliorino la percorribilità del camminamento in quota dell'Opera a Corno anche ad utenze diversamente abili, garantendo la sicurezza dell'intero percorso;

soluzioni che riducano i costi di gestione e manutenzione delle soluzioni migliorative.

#### **B.3 ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVI ALLA CONOSCENZA DEI LUOGHI**

Saranno valutate soluzioni che implementino il "livello di conoscenza" dei manufatti al fine di una migliore qualità progettuale del recupero conservativo del monumento.

#### **B.4 ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVI ALL'ACCESSIBILITA' AL CANTIERE**

Saranno valutate soluzioni che migliorino la regimentazione dell'accesso al sito da terra ( con barriere fisiche e/o sistemi in remoto) del cantiere che possano divenire dotazioni del complesso, qualificano diverse tipologie/ metodologie di accesso al cantiere, in condizioni di sicurezza garantite, nel corso dei lavori per eventuali gruppi definiti di soggetti.

#### **B.5 ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVI ALLA MULTIMEDIALITA'**

Saranno valutate:

soluzioni tese all'ottimizzazione delle dotazioni multimediali, anche attraverso l'utilizzo di ulteriori spazi del complesso architettonico e di soluzioni che consentano una migliore rappresentazione dell'originaria conformazione del monumento;

soluzioni che riducano i costi di gestione e manutenzione delle soluzioni migliorative.

#### **B.6 ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVAMENTE AGLI SPAZI ESTERNI**

Saranno valutate:

soluzioni tese al potenziamento/miglioramento della fruizione ed accessibilità anche per soggetti diversamente abili anche con riferimento al camminamento di ronda, alla piazza d'armi e alle aree naturalizzate;

soluzioni che riducano i costi di gestione e manutenzione delle soluzioni migliorative.

### **B.7 ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVI ALLA VULNERABILITA' DEI LUOGHI**

Saranno valutate soluzioni atte a migliorare/integrare la difesa dall'azione del mare e dagli agenti atmosferici, l'impermeabilizzazione delle coperture, il recupero delle acque meteoriche e l'uso di materiali innovativi.

### **B.8 ASPETTI DEL PROGETTO DI RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE DEGLI SPAZI.**

Saranno valutate soluzioni che prevedono l'uso di materiali e soluzioni tecniche alternative (naturali, più duraturi, con minor necessità di manutenzione e con minori costi di mantenimento...) per i compluvi dei lastrici solari e per il recupero delle acque meteoriche

*Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBACT aggiornate alle NTC 2008 e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi previsti nel progetto posto a base di gara.*

*Le "proposte migliorative" costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto.*

*Gli elaborati redatti dal Concorrente costituiranno "campionatura" impegnativa per il medesimo. Il Concorrente dovrà indicare univocamente l'azienda produttrice, la denominazione commerciale ovvero l'articolo del prodotto, la voce estesa di capitolato comprensiva delle prestazioni tecniche e delle garanzie d'uso. Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.*

**Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50, saranno ammesse all'apertura dell'offerta temporale e dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45 punti.**

### **VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

Il coefficiente A(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" attraverso le seguenti relazioni:

#### **A) OFFERTA ECONOMICA : ( Elemento A ) punti 17**

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = RA / R_{max}$$

dove:

RA = ribasso offerto del concorrente iesimo

Rmax = massimo ribasso offerto

#### **C) TEMPO (Elemento C) punti 3**

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 450 ( quattrocentocinquanta ) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle C \rangle = T.Am - T_{off} / T.Am - T_{min}$$

in cui:

T.Am.= Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

T<sub>off</sub> = Tempo offerto dal concorrente iesimo

T<sub>min</sub> = Tempo minimo offerto espresso in giorni



Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 450 giorni verranno riportate al tempo massimo di 540 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

#### **Per un totale di punti 100**

*La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016.*

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

**Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il DGUE nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: [www.puglia.beniculturali.it](http://www.puglia.beniculturali.it)  
A pena di esclusione è richiesta l'effettuazione del sopralluogo, che dovrà essere concordata, previo appuntamento, con il Geom. Achille Ciccio ( tel. 3334154857 )**

#### **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 35 ° giorno dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, presso la sede del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e della attività culturali e del turismo per la Puglia , Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari.**

#### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**180** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

#### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: vedi disciplinare**

##### **IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

##### **IV.3.6.2) Data, ora e luogo: L'apertura delle offerte avverrà presso l'indirizzo di cui al punto Sezione I del bando.**

La data e l'ora saranno comunicate a tutti i partecipanti alla gara almeno cinque giorni prima.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO**

**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? SI**

#### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre D.S.R. n. 72 del 04/04/2017;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.3.2 e dovranno essere inserite in plico sigillato con bolli di

- ceralacca o simili sui lembi di chiusura, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, PEC fax, partita I.V.A., oggetto della gara e codice CIG e CUP. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Dette offerte, le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;
- d) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi degli art.105 del D.Lgs. 50/2016. L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D.Lvo 18/04/2016, n. 50.
- e) **A norma dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento;**
- f) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016 e si procederà alla stipula del contratto entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.
- g) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016.
- h) Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.Lvo 50/2016. A norma dell'art. 95, comma 12 del D.Lvo 50/2016, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione appaltante si riserva di non concludere, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.
- i) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- j) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire relazioni o certificati di conformità rilasciati da un organismo di valutazione, al fine di soddisfare i requisiti e i criteri stabiliti nelle specifiche tecniche;
- k) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- l) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. al giudice del luogo in cui il contratto è stipulato;
- m) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla Delibera dell'ANAC del 21/12/2016, pubblicata nella GURI n. 43 del 21/02/2017 da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima. La Commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.
- n) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con firma digitale. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese per la pubblicazione degli avvisi sui giornali sostenute dalla Stazione appaltante, a norma dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016.
- o) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente e residuale, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

- p) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
- q) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Doriana de Tommasi, Funzionaria presso il Segretariato regionale del MIBACT per la Puglia ( tel. 080/5281114 – fax 080 5281114-5281144 indirizzo mail : [doriana.detommasi@beniculturali.it](mailto:doriana.detommasi@beniculturali.it), .alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando. Responsabile della procedura di gara: Dott.ssa Rosanna De Santis, Funzionario Amministrativo presso il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia (tel. 080 5281111- fax 080 5281114-5281144; indirizzo e-mail: [rosanna.desantis@beniculturali.it](mailto:rosanna.desantis@beniculturali.it).) al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura amministrativa;
- r) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 20/01/2017;
- s) Al presente bando è allegato il Protocollo di Intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture tra la Prefettura U.T.G. di Bari e la Direzione Regionale, sottoscritto il 17 luglio 2013;
- t) **Controllo del possesso dei requisiti:** in applicazione del combinato disposto degli artt.. 81 e 216 del D.lvo 50/2016 e della deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva dovranno registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE ( Operatore Economico ) al fine della produzione del documento PASSOE riferito alla presente procedura di gara. Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPASS, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.
- u) **Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016, i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, previo pagamento della sanzione pecuniaria di €. 5.000,00 ( euro cinquemila/00). In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
- v) Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lvo 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità e della sua complessità realizzativa.

## **SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO**

### **VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia

Indirizzo postale: Piazza Massari, 6 -70122 Bari

Paese: Italia

### **VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO**

- entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione ;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## **SEZIONE VII: DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 42 del 10/04/2017.

**F.to IL SEGRETARIO REGIONALE**  
**Dirigente**  
**(Dott.ssa Eugenia Vantaggiato )**