



# MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
- BARI -

Lavori di Somma Urgenza al Duomo Vecchio - Parrocchia di San Corrado - MOLFETTA (BA)

IMPRESA: ROSSI RESTAURI s.r.l.

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER SOMMA URGENZA (di cui agli artt. 148 e 163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

A seguito di segnalazioni pervenute da parte di S.E. Vescovo di Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi, con nota del 17.11.2016, oltre che con nota del 04.08.2017 a firma dell'ing. Donato Altomare, in qualità di tecnico incaricato dal dott. Graziano Cafarella, proprietario dell'immobile sito in Molfetta, Arco Chiesa Vecchia n. 16, secondo piano, per diffuso degrado dei paramenti murari interni ed esterni, con conseguenziale distacco di elementi lapidei, il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, dott. Luigi La Rocca ha incaricato l'Arch. Lucia Patrizia Caliandro di eseguire un sopralluogo al fine di accertare i danni segnalati.

Dopo un'accurata ispezione del manufatto, esperita nelle date del 22.12.2016 e del 17.10.2017, è stato rilevato quanto segue:

- presenza di elementi di distacco e diffuso degrado delle cortine murarie esterne della facciata lapidea posta sul prospetto nord, oltre che del sistema di copertura della cappella esterna sita sul lato nord;
- distacco di elementi lapidei dalla parte sommitale delle due torri campanarie poste entrambe sul fronte est e scarsa tenuta degli elementi orizzontali (mappette, etc.) delle suddette torri;
- diffusi fenomeni di fratturazione, distacco e delaminazione, con contemporanea caduta di frammenti, oltre che disgregazione e polverizzazione delle superfici lapidee interne all'edificio ecclesiastico, facendo particolare riferimento alle cappelle poste sul lato sud-ovest, in prossimità dell'ingresso principale del Duomo di che trattasi.

Il Soprintendente reso edotto dagli esiti dei citati sopralluoghi,

**Accertata** la necessità di eseguire un intervento di *somma urgenza* e di provvedere alla immediata esecuzione dei lavori omettendo le formalità del pubblico incanto e della licitazione privata;

**Tenuto conto** della nota n. 14295 di prot. del 02.11.2017 inviata dal Segretariato Regionale del Mibact per la Puglia (allegata al presente verbale) con la quale si autorizza l'intervento di somma urgenza entro l'importo richiesto con note n. 10349 del 20.10.2017 e n. 10624 del 26.10.2017;

**Visto** il D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggio);

**Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

ha nominato l'Arch. Lucia Patrizia Caliandro Responsabile del Procedimento autorizzandolo, contestualmente, alla consegna dei lavori di *somma urgenza* sotto le riserve di legge.

L'Arch. Lucia Patrizia Caliandro con avviso verbale ha invitato l'impresa "ROSSI RESTAURI S.r.l." con sede in Turi alla Via Vecchia Sammichele n. 26/b a prendere visione dei lavori a farsi.

PREMESSO QUANTO SOPRA:

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno sedici del mese di novembre, in Molfetta, si sono incontrati i Sigg.ri:

- Arch. Lucia Patrizia CALIANDRO, Responsabile del Procedimento e funzionario incaricato della D.L.;
- Geom. Raffaele MIOSI, Funzionario per le Tecnologie addetto alla contabilità;
- Arch. Angela ROSSI, titolare dell'Impresa.

Alla presenza continua degli intervenuti sono state indicate le aree su cui intervenire, sono state verificate le condizioni e circostanze locali, individuati i siti di impianto di cantiere ed, in particolare, indicati gli ambiti su cui intervenire.

Poiché la consegna, oggetto del presente verbale, è da intendersi effettuata sotto le riserve di legge, l'impresa dovrà eseguire immediatamente i lavori, da estendersi limitatamente alle porzioni murarie esterne dell'edificio di che trattasi, come di seguito specificati:

- nolo e utilizzo di mezzo meccanico con cestello elevatore e/o piattaforma aerea per consentire l'accesso fino alla parte sommitale delle torri campanarie;
- accurata ispezione delle cortine murarie delle predette torri campanarie, per la determinazione delle consequenziali opere di riparazione, oltre che per la rimozione degli elementi lapidei pericolanti ed in fase di distacco;
- accurata ispezione ed eventuale rifacimento delle mappettine in cocchiopesto poste in corrispondenza dei davanzali di tutte le forometrie presenti sulle torri campanarie;
- accurata ispezione di tutti gli elementi orizzontali aggettanti delle torri campanarie (, cornicioni, cornici marcapiano, etc.), per verificarne l'integrità e le caratteristiche di tenuta;
- in base agli esiti delle sopra elencate ispezioni, saranno definite le operazioni più idonee per la eliminazione delle problematiche segnalate e accertate.

Il tutto entro l'importo complessivo, compreso I.V.A. al 10% di € 25.000,00 (diconsi Euro venticinquemila/00), nelle more della redazione ed approvazione della relativa perizia.

L'Arch. Angela ROSSI nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze, di luogo e di fatto, inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva o eccezione alcuna, **di intervenire operativamente entro il giorno 20 novembre 2017**, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile di **giorni sessanta** naturali e consecutivi per completare le summenzionate opere secondo le indicazioni impartite dalla D.L. e, quindi l'ultimazione dovrà avvenire entro il 19 gennaio 2018.

Resta altresì stabilito che il pagamento potrà essere effettuato quando il Ministero avrà accreditato i relativi fondi, dopo la registrazione degli atti contrattuali.

Si stabilisce che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento del contratto.

Si suggerisce infine alla Curia Diocesana di Molfetta, in qualità di Ente proprietario dell'edificio di che trattasi, a cui la presente viene inviata, di provvedere quanto prima alla chiusura ed inibizione all'uso degli ambienti interni della Chiesa, al fine di garantirne la pubblica incolumità.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

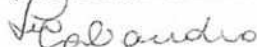
L'APPALTATORE  
(Arch. Angela Rossi)

IMPRESA EDILE  
**ROSSI RESTAURI S.R.L.**  
Traversa Strad. Vecchia Sammichele, 8  
70010 TUR (BA)  
Cod. Fisc. e P.IVA: 07039907720

L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'  
(Geom. Raffaele Miosi)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e DIRETTORE DEI LAVORI  
(Arch. Lucia Patrizia Caliandro)



IL SOPRINTENDENTE  
(Dott. Luigi La Rocca)

