



## Ministero dei beni e delle attività culturali

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA BARI

#### BANDO DI PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Codice CIG: 7607900DAD CUP : F82C16000910006

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Puglia – Strada dei Dottula, 4 – Isolato 49  
70122 Bari

##### I.2) PUNTI DI CONTATTO:

tel. 080/5281111– fax 080/5281114/5281144 –e-mail: [sr-pug@beniculturali.it](mailto:sr-pug@beniculturali.it) – PEC [mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it) indirizzo internet: [www.puglia.beniculturali.it/](http://www.puglia.beniculturali.it/)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCA MARMO

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: DOTT. SSA ROSANNA DE SANTIS

##### I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: *Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari*

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di lavori

##### II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DEL CASTELLO CARLO V IN  
LECCE

##### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto avrà ad oggetto :

- Lavori di restauro architettonico
- Opere impiantistiche

##### II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

Esecuzione ai sensi dell'art. 59 , comma 1 e art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50

Luogo principale dei lavori: Lecce – Castello di Carlo V° CODICE NUTS: ITF45

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

##### II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

## II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€. 1.680.000,00 ( unmilioneisecottantamila/00 ) oltre IVA come per legge, così suddiviso:

Importo dei lavori soggetti a ribasso: €. 1.538.088,51 (euro unmilionequinquecentotrentottomilaottantotto/51);

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 117.240,53 (euro centodiciasettemiladuecentoquaranta/53);

Lavori in economia €. 31.207,18 ( euro trentunomiladuecentosette/18 ) di cui 24.670,96 non soggetti a ribasso;

Costo della manodopera indicato ( a norma dell'art. 23 co. 16 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. ) : €. 700.335,13 ( settecentomilatrecentotrentacinque/13)

### II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

Categoria prevalente: OG2 Classifica III bis Importo €. 1.486.471,41; Opere scorporabili: Categoria OG11 Classifica I Importo €. 193.528,59, interamente subappaltabile.

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni **540** **diconsi cinquecentoquaranta**) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Garanzie richieste:

- **garanzia provvisoria**, conforme al modello (schema tipo) di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 , di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **a pena di esclusione, Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice. E' fatta salva la deroga in favore delle microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, così come stabilito dall'art. 93 co. 8 del D.lvo 50/2016 e s.m.i.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Garanzia definitiva**, conforme al modello (schema tipo) , di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;

- **Polizze assicurative**, ai sensi degli artt. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in conformità ai documenti posti a base di gara.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con il Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 - Decreto del MIBACT Autorità di Gestione 18/02/2016 per €. 2.000.000,00. Progetto esecutivo di €. 2.000.000,00 datato 12/07/2016 aggiornato a marzo 2018, approvato con D.S.R. n. 68 del 20/03/2018.

Trattandosi di lavori di restauro, il corrispettivo sarà determinato **a misura e a corpo** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

I concorrenti devono possedere: **qualificazione SOA** per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al punto II.2.2 del bando di gara, **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione ai sensi della normativa vigente.

Si richiedono **a pena di esclusione:**

#### **Per l'imprenditore esecutore dei lavori**

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, così come previsto dall'art. 83.comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b) dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016, comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), comma 5 lett. f) bis, comma 5 lett. f) ter, comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), comma 5 lett. m), comma 12 . Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
- c) dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];
- d) dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c. c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;
- e) dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;
- f) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 20/05/1970 n. 300 art. 36, ovvero di non essere stato assoggettato a provvedimento di esclusione da qualsiasi appalto per infrazioni agli obblighi previsti dal predetto art. 36;
- g) dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.lvo 25/07/1998 n. 286;
- h) dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.lvo 11/04/2006 n. 198;
- i) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter;
- l) autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
- m) in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;
- n) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
- o) dichiarazione ai fini della regolarità contributiva;

- p) dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel *Protocollo di Legalità* sottoscritto dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia e della Prefettura di Bari il 17 luglio 2013, allegato al presente bando;
- q) dichiarazione di accettare che la Stazione appaltante si riserva - a norma dell'art. 95 comma 12 del D.Lvo 50/2016 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- r) dichiarazione di conoscenza e accettazione del *Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*, adottato con D.M. 597 del 23/12/2015, così come sancito dall'art. 2, comma 2 del codice medesimo, pubblicato sul sito [www.puglia.beniculturali.it](http://www.puglia.beniculturali.it)

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici (DGUE), come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lvo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Si richiedono, **a pena di esclusione:**

**Per l'imprenditore esecutore dei lavori : Attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori**, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata. **Certificazione del sistema di qualità** adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione;

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1., III.2.2. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera r) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e i Consorzi ordinari di tipo orizzontale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a) devono essere posseduti cumulativamente, fatto salvo il possesso in capo alla mandataria dei requisiti in misura maggioritaria e il principio di necessaria corrispondenza fra quote di qualificazione e quote di esecuzione;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di tipo verticale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese di tipo misto, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporate non assunte dalle mandanti sono posseduti dalle mandatarie con riferimento alla categoria prevalente;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara;

- Ai sensi del Decreto del MIBACT del 22/08/2017, n. 154 e della delibera ANAC n. 1239 del 06/12/2017, in caso di partecipazione di un Consorzio Stabile o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE, si precisa che, pena l'esclusione, possono essere indicati quali esecutori dei lavori i soli consorziati o aggregati o componenti del gruppo che siano in possesso ( *in proprio* ) delle qualificazioni richieste dalla lex specialis per l'esecuzione di lavori su beni culturali.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

**OFFERTA TECNICA:** punteggio massimo **82/100**, rinvenente da elementi di natura qualitativa

**OFFERTA ECONOMICA:** punteggio massimo **18/100**, rinvenente da elemento di natura quantitativa

### **SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento B (punti 82)**

Le soluzioni e le proposte migliorative dovranno integrarsi con lo stato dei luoghi specifico, in considerazione dei valori monumentali e culturali del sito in questione.

Tali proposte dovranno, in ogni modo, essere finalizzate ad una ottimale ed approfondita conoscenza e fruizione dei luoghi, adottando misure idonee e compatibili anche all'accessibilità senza barriere architettoniche.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo soluzioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni da eseguire con il monumento e nel pieno rispetto dello stesso.

### **Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 82**

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

**Miglioria B1) Aspetti del progetto in funzione dei materiali rinnovabili, della sostenibilità ambientale in relazione alla distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione (punteggio massimo 4)**

**Miglioria B2) Aspetti del progetto in funzione della sostenibilità ambientale in relazione al controllo e monitoraggio dei consumi energetici (punteggio massimo 15)**

**Miglioria B3) Aspetti del progetto in funzione di approfondimenti architettonico-tecnologici (punteggio massimo 29)**

**Miglioria B4) Aspetti di dettaglio inerenti l'allestimento archeologico (punteggio massimo 15)**

**Miglioria B5) Aspetti del progetto in funzione dell'ottimizzazione dell'area di cantiere (punteggio massimo 15)**

**Miglioria B6) Qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità ( direttore tecnico, direttore di cantiere, staff operativo aziendale) messe a disposizione per la esecuzione dell'appalto, maturata nella realizzazione di lavori di restauro e valorizzazione di castelli e/o ambienti ipogei, nel trattamento di paramenti murari e nella realizzazione di impianti tecnologici su complessi monumentali soggetti a tutela ex lege 42/2004 di analoga tipologia a quella in appalto (punteggio massimo 4)**

## SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

**Offerta economica (ribasso unico percentuale) - Elemento A: punti 18**

**TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA: PUNTI 18**

**TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e subcriteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = (A) \times 18 + \sum_{1}^{6} (B_i \times W_i)$$

Dove:

A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;

B<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

W<sub>i</sub> = peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità indicate nel bando e disciplinare di gara.

### VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa) (Elemento B) punti 82

Il coefficiente B(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi sub elementi B1,B2,B3,B4,B5,B6 nel seguente modo :

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "C- offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2 di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

#### Criteri motivazionali

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

**Miglioria B1.** L'offerente dichiara, in sede di gara, tramite quali materiali soddisfa il criterio richiesto con la presentazione di documentazione comprovante la rispondenza dei materiali utilizzati a quanto dichiarato oltre che specificare la localizzazione dei luoghi in cui avvengono le varie fasi della filiera produttiva ed il corrispettivo calcolo delle distanze percorse.

**Miglioria B2.** Si attribuisce un punteggio premiante alla proposta progettuale – comprese le eventuali opere di connessione - per l'ottimizzazione dell'uso dell'energia negli edifici. Quali, ad esempio, l'installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla Classe A come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente.

**Miglioria B3.** Si attribuisce un punteggio premiante alla proposta progettuale inerente i seguenti punti che devono soddisfare le istanze proprie del restauro:

- i lucernai posti sui camminamenti per i quali è previsto rifacimento in forme semplificate (cfr. tav Arch 6-Abaco infissi). La soluzione può essere migliorata con apporti innovativi ma deve risultare poco invasiva e rispettosa dell'istanza figurativa del contesto;
- l'accesso al vano ipogeo nel cortile posto in corrispondenza dell'apertura che immette al vano interrato del bastione di Santa Croce (lato NO), dove è stata ipotizzata la presenza di una rampa da verificare in corso d'opera, attraverso un approfondimento tecnologico che riguarda l'elemento di chiusura orizzontale;
- devono essere definiti nel dettaglio i particolari costruttivi della nuova passerella prevista nella galleria est e la scala dell'ipogeo, alla luce di puntuali verifiche strutturali con attenzione alle interazioni con elementi preesistenti e il terreno. La miglioria può considerare i trattamenti superficiali a completamento della struttura.

**Miglioria B4.** Si attribuisce un punteggio premiante alla proposta progettuale inerente gli aspetti di allestimento archeologico con riferimento all'esposizione e alla comunicazione scientifica dei reperti dell'ambiente addossato alla cortina nord, risolvendo anche l'accesso per diversamente abili.

**Miglioria B5.** Aspetti del progetto relativi all'area di cantiere con particolare attenzione alla progettazione e disposizione dei ponteggi, dei baraccamenti, bagni chimici e organizzazione di pronto soccorso con particolare attenzione ai lavori in galleria. Inoltre, saranno valutate le proposte che terranno conto dell'accesso di visitatori in aree di cantiere tali da consentire percorsi in sicurezza, illustrati con pannellistica studiata *ad hoc*.

**Miglioria B6.** Saranno valutate le qualifiche e l'esperienza specifica del personale sopra richiamato ( direttore tecnico, direttore di cantiere e staff operativo aziendale ) maturata nella realizzazione di lavori di restauro e valorizzazione di castelli e/o ambienti ipogei, nel trattamento di paramenti murari e nella realizzazione di impianti tecnologici su complessi monumentali soggetti a tutela ex lege 42/2004 di analoga tipologia a quella in appalto.

A tal fine l'operatore economico dovrà presentare una relazione illustrativa con max n. 3 esperienze pregresse di analoga tipologia a quella in appalto dimostrando l'esperienza maturata dal personale sopra richiamato ( direttore tecnico, direttore di cantiere e staff operativo aziendale ) che l'operatore economico utilizzerà nella esecuzione dell'appalto.

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBAC aggiornate alle NTC 2018 e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi di consolidamento previsti nel progetto posto a base di gara.

**Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45 punti.**

#### **VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

Il coefficiente  $A(x)$  è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" attraverso le seguenti relazioni:

##### **OFFERTA ECONOMICA: (Elemento A) punti 18**

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione bilineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [A_i - A_{\text{soglia}}] / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**Per un totale di punti 100**

*La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i*

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

**Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il DGUE nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: [www.puglia.beniculturali.it](http://www.puglia.beniculturali.it)  
L'effettuazione del sopralluogo potrà essere concordata, previo appuntamento, con il Geom. Gianluca Latino ( tel. 0832 248356 , mail: [gianluca.latino@beniculturali.it](mailto:gianluca.latino@beniculturali.it) )**

##### **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 45 ° giorno successivo alla pubblicazione nella GURI**, presso la sede del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e della attività culturali per la Puglia , Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari.

##### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di chiarimenti**

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire agli indirizzi email indicati ai punti di contatto I.2) e per conoscenza a [francesca.marmo@beniculturali.it](mailto:francesca.marmo@beniculturali.it) e [rosanna.desantis@beniculturali.it](mailto:rosanna.desantis@beniculturali.it) **entro e non oltre il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del bando** . Le risposte saranno pubblicate sulla pagina dedicata all'indirizzo istituzionale [www.puglia.beniculturali.it](http://www.puglia.beniculturali.it).

##### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**180** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

##### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:** vedi disciplinare

##### **IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

##### **IV.3.6.2) Data, ora e luogo:** L'apertura delle offerte avverrà presso l'indirizzo di cui al punto Sezione I del bando.

La data e l'ora saranno comunicate a tutti i partecipanti alla gara almeno cinque giorni prima.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**



**V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO**

**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? SI**

**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre D.S.R. n. 392 del 06/09/2018 e costituisce la riedizione emendata del bando di gara già pubblicato nella GURI n. 47 del 23/04/2018 e successivamente annullato in autotutela con D.S.R. n. 389 del 28/08/2018 da questo Segretariato a seguito della delibera ANAC n. 712 del 24/07/2018 PREC 152/18/L;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.3.2 e dovranno essere inserite in plico sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, PEC fax, partita I.V.A., oggetto della gara e codice CIG e CUP. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Dette offerte, le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;
- d) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi degli art.105 del D.Lgs. 50/2016. L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D.Lvo 18/04/2016, n. 50.
- e) **A norma dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento;**
- f) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016 e si procederà alla stipula del contratto entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.
- g) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016.
- h) Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.Lvo 50/2016. A norma dell'art. 95, comma 12 del D.Lvo 50/2016, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione appaltante si riserva di non concludere, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.
- i) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- j) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire relazioni o certificati di conformità rilasciati da un organismo di valutazione, al fine di soddisfare i requisiti e i criteri stabiliti nelle specifiche tecniche;
- k) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

- l) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. al giudice del luogo in cui il contratto è stipulato;
- m) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla Delibera dell'ANAC del 21/12/2016, pubblicata nella GURI n. 43 del 21/02/2017 da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima. La Commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.
- n) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con firma digitale e in forma elettronica. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari.
- o) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente e residuale, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
- p) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
- q) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesca Marmo, funzionaria del Segretariato Regionale del MIBAC per la Puglia (tel. : 0805281111 fax 080 5281114-5281144 ) indirizzo mail : [francesca.marmo@beniculturali.it](mailto:francesca.marmo@beniculturali.it) , alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando. Responsabile della procedura di gara: Dott.ssa Rosanna De Santis, Funzionaria Amministrativa presso il Segretariato Regionale del MIBAC per la Puglia (tel. 080 5281111- fax 080 5281114-5281144; indirizzo e-mail: [rosanna.desantis@beniculturali.it](mailto:rosanna.desantis@beniculturali.it).) alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura amministrativa;
- r) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 07/03/2018;
- s) **Controllo del possesso dei requisiti:** in applicazione del combinato disposto degli artt. 81 e 216 del D.lvo 50/2016 e della deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva dovranno registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE (Operatore Economico ) al fine della produzione del documento PASSOE riferito alla presente procedura di gara. Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPASS, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.
- t) **Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016, i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
- u) Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lvo 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità e della sua complessità realizzativa.

## SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

### VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia

Indirizzo postale: **Piazza Massari, 6 -70122 Bari**

Paese: Italia

### VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## SEZIONE VII: DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

**Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 111 del 24/09/2018.**

**IL Segretario Regionale Dirigente  
( Dott.ssa Eugenia Vantaggiato )**

Dott. Giovanni Sardone  
Dott.ssa Rosanna De Santis