



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta
Ufficiale delle Comunità Europee
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg
Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623,
(+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Indirizzo

Internet: <http://simap.eu.int>

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso _____

N. di identificazione _____

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia	Servizio responsabile: Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
Indirizzo: Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari	C.A.P. 70122
Località/Città: BARI	Stato: Italia
Indirizzo Mail: dr-pug@beniculturali.it	INDIRIZZO INTERNET: WWW.PUGLIA.BENICULTURALI.IT

I.2) PUNTI DI CONTATTO:

TELEFONO: TEL. 080 5281111

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. SALVATORE BUONOMO
tel. 0805286200- fax 0805245540; indirizzo e-mail: salvatore.buonomo@beniculturali.it

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: DOTT. GIOVANNI SARDONE
Indirizzo Mail: dr-pug@beniculturali.it PEC: mbac-dr-pug@mailcert.beniculturali.it
FAX 080 5281114 / 5281144
INDIRIZZO INTERNET: WWW.PUGLIA.BENICULTURALI.IT

Codice CIG: 5340589974 CUP : F76G13000760006 NUTS: ITF41

I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA PUGLIA: Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico misto

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

LAVORI DI RECUPERO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA MICAELICA" SANTUARIO DELL'ARCANGELO, TOMBA DI ROTARI E RESTI DELLA CHIESA ALTOMEDIOEVALE DI SAN PIETRO, CHIESA DI S. MARIA MAGGIORE IN MONTE SANT'ANGELO (FG)

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- restauro architettonico e recupero della Tomba di Rotari, della Chiesa di Santa Maria Maggiore, della Chiesa di Santa Maria della Libera e del Santuario di San Michele Arcangelo;
- opere di restauro delle superfici decorate della Chiesa di Santa Maria Maggiore, del Santuario di San Michele Arcangelo e della Tomba di Rotari;
- opere impiantistiche;
- servizi e forniture (multimediale)

II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

Esecuzione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

Luogo principale dei lavori: Monte Sant'Angelo (FG) – Cittadella Micaelica (Santuario dell'Arcangelo, Tomba di Rotari e resti della Chiesa altomedioevale di S. Pietro, Chiesa di Santa Maria Maggiore

CODICE NUTS: ITF42

II.1.5) Divisione in stralci: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO, solo soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'impresa extracomunitaria ha l'onere di comprovare (in lingua italiana) che il paese cui appartiene è firmatario dell'AAP

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€. **1.775.190,62** (unmilionesettecentosettantacinquemilacentonovanta/62) oltre IVA come per legge, così suddiviso:

Importo dei lavori soggetti a ribasso : €. 1.638.915,46 (euro unmilioneiseicentotrentottomilanovecentoquindici/46),

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 136.275,16 (euro centotrentaseimiladuecentosettantacinque/16)

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

Categoria prevalente: OG2, Classifica III, importo €. 839.737,77; Opere scorporabili: Categoria OS2-A Class. II importo €. 259.465,24; Categoria OG11 Classifica I importo €. 198.115,65; Servizi e forniture €. 477.871,96 .

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni **500 (dicono cinquecento)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- **Cauzione provvisoria**, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs.163/06 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **a pena di esclusione, Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.lgs. 163//06, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un

fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Cauzione definitiva**, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs.163/06, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;
- **Polizze assicurative**, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/06, in conformità ai documenti posti a base di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con il Programma Operativo Interregionale POIN "Attrattori culturali, naturali e turismo" 2007/2013 e Piano di Azione e Coesione "Valorizzazione delle aree di Attrazione culturale", finanziamento di €. 2.500.000,00 di cui al Decreto del Segretario Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio del POIn e Autorità Responsabile del Piano di Azione e Coesione Rep. N. 9/2013 del 2 agosto 2013.

Trattandosi di lavori di restauro, il corrispettivo sarà determinato **a misura e a corpo** sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 26 ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 (conversione in legge del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori e/o di prestatori del servizio o fornitori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 34, comma 2, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 ed alle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale

I concorrenti devono possedere: **qualificazione SOA** per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al punto II.2.2 del bando di gara, e **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente.

Si richiedono a pena di esclusione:

Per l'imprenditore esecutore dell'opera e per il prestatore di servizio e fornitura eventualmente associato

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, così come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 163/06;
- b) dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs.163/06, comma 1, lettere da a) ad m-quater), e succ. m. ed integrazioni, in conformità al comma 2 della medesima norma. Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione. Nel caso di candidato non stabilito in Italia, dichiarazione resa dall'interessato ai sensi dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c) dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi];
- d) dichiarazione di non trovarsi, ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D. Lgs. 163/06 in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 34, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 163/06;

- d1)** dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;
- d2)** dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 20/05/1070 n. 300 art. 36 , ovvero di non essere stato assoggettato a provvedimento di esclusione da qualsiasi appalto per infrazioni agli obblighi previsti dal predetto art. 36;
- d3)** dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.lvo 25/07/1998 n. 285;
- d4)** dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.lvo 11/04/2006 n. 198;
- d5)** dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter ;
- e)** autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l' idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
- f)** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;
- g)** di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa.
- h)** dichiarazione ai fini della regolarità contributiva.
- k)** dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia e della Prefettura di Bari il 17 luglio 2013, allegato al presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

per il prestatore del servizio e fornitura eventualmente partecipante alla gara associato all'esecutore dell'opera: a) la dichiarazione del fatturato globale nello specifico settore, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari, che dovrà risultare non inferiore a €. 477.871,96; b) n. 2 referenze bancarie.

III.2.3) Capacità tecnica

Si richiedono **a pena di esclusione:**

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

- a)** attestazione di qualificazione per esecuzione di lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;
- b)** certificazione del Sistema di Qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione.

Il prestatore del servizio e fornitura, eventualmente partecipante alla gara associato all'imprenditore esecutore dell'opera, dovrà rilasciare:

- h)** dichiarazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- i)** dichiarazione concernente il fatturato globale con importo relativo a servizi e forniture nel settore della gara degli ultimi tre esercizi;
- l)** dichiarazione relativa alla esecuzione di contratti di servizi e forniture, analoghi a quello del presente appalto, svolti con buon esito negli ultimi tre esercizi per un valore complessivo, IVA esclusa, almeno pari a €. 477.871,96 Per ciascun incarico di cui al precedente punto i) e al presente punto l) dovrà essere fornito, oltreché l'importo, la descrizione della prestazione, la data ed il relativo committente;

- m) dichiarazione relativa ai tecnici e organi tecnici che svolgono il servizio, riportando per ciascuno il relativo titolo di studio;
- n) elenco delle principali attrezzature

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera k) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi di tipo orizzontale, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta %); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci %) di quanto richiesto all'intero Raggruppamento o Consorzio. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi di tipo verticale, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara.
- Per gli operatori economici residenti in altri Stati membri UE si applica l'art. 47 del D.lgs. 163/2006;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 ed art. 70, comma 2 del D.Lvo 163/2006

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo **70/100**, rinvenente da elementi di natura qualitativa

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo **25/100**, rinvenente da elemento di natura quantitativa

OFFERTA TEMPORALE: punteggio massimo **5/100**, rinvenente da elementi di natura quantitativa.

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento B (punti 70)

Le soluzioni e proposte migliorative dovranno integrarsi con le opere e gli elementi esistenti, in considerazione sia dei valori storico-architettonici del complesso monumentale che del particolare interesse archeologico dello stesso.

Tali proposte dovranno, in ogni modo, essere finalizzate ad una migliore fruizione dei luoghi, adottando misure idonee e compatibili alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo innovazioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni da eseguire con le opere già realizzate.

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

B.1 Proposte migliorative o integrative inerenti l'esecuzione dei lavori di restauro architettonico e l'organizzazione integrata dei tre spazi del 'complesso Tomba di Rotari, ex chiesa di San Pietro, Santa Maria Maggiore'.

Punti 20

B.2 Qualità del progetto nei contenuti culturali e dei prodotti multimediali.

Punti 15

B.3 Qualità della proposta migliorativa inerente l'esecuzione dei lavori di restauro storico artistico per la Basilica di San Michele Arcangelo, per la chiesa di Santa Maria Maggiore, per il Battistero di San Giovanni in Tumba o Tomba di Rotari, per i resti di San Pietro e per la chiesa di Santa Maria della Libera.

Punti 10

B.4 Proposte migliorative della progettazione illuminotecnica per la valorizzazione e la fruizione

Punti 10

B.5 Proposte migliorative o integrative per la organizzazione integrata tra gli spazi espositivi, di visita, connettivi e dei servizi per il pubblico, dei tre spazi del 'complesso Tomba di Rotari, ex chiesa di San Pietro, Santa Maria Maggiore'.

Punti 5

B. 6 Contenuti innovativi, tecnologici, informatici per l'integrazione dei sistemi, con riferimento al Sistema di gestione e controllo degli impianti.

Punti 5

B.7 Organizzazione della struttura aziendale per l'ottimizzazione della cantierizzazione e per le attività di controllo e gestione con riferimento al rispetto della programmazione, alle verifiche dei protocolli interni previsti dal sistema aziendale di qualità, al mantenimento dei rapporti con l'ufficio della direzione dei lavori, alla gestione e al coordinamento della sicurezza, ai protocolli di accettazione in cantiere e di verifica della qualità dei materiali e dei manufatti.

Punti 3

B.8 Piano di Manutenzione e dei costi di gestione.

Punti 2

Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Offerta di riduzione del prezzo - Elemento A: punti 25

Offerta temporale (Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori) Elemento C: punti 5

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA : PUNTI 30
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO : PUNTI 100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Vf = (A) \times 25 + \sum_1^8 (B_i \times W_i) + (C) \times 5$$

Dove:

A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;

B_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo di esecuzione lavori;

W_i = peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità indicate nel bando e disciplinare di gara.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa) (Elemento B) punti 70

Il coefficiente B(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, attraverso il metodo di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 applicato ai diversi elementi **B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8**.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "C- offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R.207/2010.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

Criteri motivazionali

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

B.1.

Per tutte le proposte sarà valutata la loro organicità progettuale riguardante tutti gli spazi e le superfici interessate dalle opere, la qualità formale e dei materiali, la capacità di adattamento alle diverse tipologie di finiture esistenti e di progetto. Le proposte dovranno in ogni caso eccellere per qualità formale, innovazione, funzionalità, efficienza e integrazione nel contesto dei luoghi. Particolare apprezzamento sarà riservato alla qualità dei materiali e al grado di dettaglio nonché il valore estetico, di compatibilità con il monumento e di impatto ambientale.

Infine, sarà riservata particolare attenzione alle proposte di allestimento tanto delle strutture espositive quanto dei materiali da esporre in funzione della sosta e permanenza nei luoghi dei visitatori e della sicurezza di questi ultimi.

a) Saranno valutate le soluzioni progettuali tese a perfezionare l'allestimento museale dell'area, con particolare riferimento all'ex chiesa di San Pietro, mediante l'impiego di pannelli espositivi contenenti i totem multimediali previsti, destinati all'esterno, facendo ricorso a materiali (ad es. *corten*), tecnologie e/o tematiche innovative e/o aggiuntive, che

prevedano anche la dotazione di equipaggiamenti di uno o più punti dedicati a visitatori non vedenti ed a favorire la possibilità di trasformare e/o integrare le strutture allestiti nel tempo con elementi aventi caratteristiche qualitative omogenee e ripetibili, nel rispetto dei parametri di ecocompatibilità e manutenibilità dei materiali e delle finiture.

b) Saranno valutate le soluzioni progettuali tese a migliorare le scelte progettuali, evidenziando le caratteristiche materiche ed estetiche dei materiali utilizzati per le finiture (in particolare delle superfici calpestabili) senza escludere abbinamenti tra materiali di diversa natura, posati ad evocare le geometrie certe della chiesa preesistente.

c) Saranno valutate le soluzioni progettuali tese a perfezionare l'allestimento previsto nell'area scoperta dell'ex chiesa di San Pietro ricorrendo alla possibilità di realizzare calchi dei frammenti scultorei della citata chiesa, oggi conservati ed esposti presso il Museo Lapidarium, allestito nelle cosiddette "cripte" della Basilica di S. Michele, in modo da integrare il complesso con la basilica.

B.2.

Saranno valutate le indicazioni del concorrente riguardanti gli archivi fotografici e video e la ricerca sulle fonti della tradizione musicale locale e del folklore che si intendono utilizzare per la realizzazione dei prodotti multimediali immersivi.

Sarà inoltre valutato il numero delle fotografie e delle schede testuali che si intendono produrre per la realizzazione dei prodotti multimediali legati alla conoscenza dei monumenti interessati dal progetto.

Saranno considerate proposte migliorative pacchetti di ampliamento della proposta culturale da fruire attraverso i sistemi multimediale e immersivi.

Come migliorativa sarà considerata la proposta di fruizione individuale dei contenuti anche attraverso applicativi per smartphone.

Saranno considerate come migliorative le proposte di applicativi dedicati agli aspetti didattici.

Saranno valutati i *curricula* del gruppo di lavoro sui contenuti culturali.

Sarà considerata migliorativa la proposta di utilizzo di sistemi hardware e software di nuova generazione e l'incremento delle lingue utilizzate per i testi.

B.3.

a) Sarà valutata la qualità delle proposte migliorative sotto l'aspetto della evidenziazione degli elementi di rilevanza artistica e storica. Sarà valutata la qualità delle proposte di restauro conservativo dei suddetti manufatti anche in relazione alle tecniche, ai materiali adoperati testati e di ultima generazione, rispettosi dei criteri Normal ed Uninormal.

b) Sarà valutato altresì il cronoprogramma degli interventi di restauro abbinato ad una relazione analitica riguardante la programmazione della manutenzione delle opere restaurate, oggetto degli interventi in questione.

c) Sarà valutata la possibilità di innalzare le possibilità fruibili degli spazi e delle superfici interessate dalle lavorazioni da ottenere anche con il ricorso a sistemi di pubblicizzazione e diffusione di immagini e riprese filmate che documentino le operazioni in corso o eseguite.

B.4

Sarà valutata la qualità tecnica ed estetica, il grado di dettaglio, la manutenibilità nonché la compatibilità, la reversibilità e l'integrazione delle soluzioni proposte con gli elementi esistenti.

Saranno considerate migliorative le proposte di impianti tecnologici in grado di inserirsi armonicamente e di essere compatibili con i valori storico-culturali del complesso architettonico con particolare riferimento alle soluzioni adottate e alla minimizzazione dell'impatto ambientale. Inoltre sarà valutato il grado di efficienza energetica, nell'ottica della propensione ad una riduzione dei consumi. Sarà valutato il grado di predisposizione per ampliamenti futuri con la massima flessibilità di scelta dei sistemi impiantistici.

Sarà valutato il grado di flessibilità e di semplicità nella gestione modulare degli impianti e nella creazione di scenari personalizzati. Sarà considerata migliorativa la possibilità di inserimento di tracce sonore collegate alla creazione di scenari personalizzati

B.5.

Saranno valutate le proposte tese a consentire l'accessibilità, con riferimento alle "Linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi d'interesse culturale", e la fruizione in sicurezza di tutti gli spazi e delle zone destinate alle attività di cantiere, minimizzando le interferenze con le normali attività liturgiche.

Sarà valutata l'organicità della proposta progettuale riguardante gli spazi connettivi quali scale, gradini, rampe, passaggi, la qualità formale e dei materiali, la capacità di adattamento alle diverse tipologie di pavimentazione esistenti e di progetto.

B.6.

Il concorrente dovrà descrivere in modo esauriente il sistema di gestione e controllo degli impianti di illuminazione e multimediali, descrivendo come avverrà l'integrazione dei sottosistemi oggetto dell'appalto, la regia, la gestione e il monitoraggio.

B.7

Dovrà essere espressa in dettaglio la proposta di cantierizzazione, l'efficienza organizzativa della struttura impiegata per la gestione di tutte le attività di programmazione e di controllo in corso d'opera del cantiere; la professionalità e la qualità della struttura specifica che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori dimostrabile anche con l'esibizione di titoli e curricula dei tecnici dell'impresa a conferma dell'affidabilità e specifica capacità nel settore oggetto della gara. Saranno valutate le proposte di controllo atte a garantire l'esecuzione in qualità dell'appalto.

B.8

Questo dovrà essere accuratamente dettagliato, anche in relazione alle soluzioni migliorative offerte. Dovrà inoltre essere accuratamente dettagliato nella determinazione del costo di gestione su base annuale e decennale, anche in relazione alle soluzioni migliorative offerte.

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBAC aggiornate alle NTC 2008 e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi di consolidamento previsti nel progetto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 2 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 35 punti.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Il coefficiente **A(x)** è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento prezzo attraverso le seguenti relazioni:

A) PREZZO: (Elemento A) punti 25

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del prezzo offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$"P" = \frac{X - P_g}{Y - P_g}$$

dove:

X = prezzo offerto del concorrente iesimo

Y = prezzo offerto più basso

P_g = prezzo complessivo a base d'asta

C) TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI (Elemento C) punti 5

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 400 (quattrocento) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

«C» = $T.Am - Toff / T.Am - Tmin$

in cui:

T.Am.= Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

Toff = Tempo offerto dal concorrente iesimo

Tmin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 400 giorni verranno riportate al tempo massimo di 500 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per un totale di punti 100

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. L.vo 163/2006 secondo le procedure di cui all'art. 88 del medesimo decreto.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: www.puglia.beniculturali.it

L'effettuazione del sopralluogo potrà essere concordata, previo appuntamento, con il Geom. Paolo Mezzadri (tel. 3293781065)

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, **entro il 52° giorno dalla spedizione del bando alla Commissione Europea** presso la sede della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia , Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari.

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 163/06.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: vedi disciplinare

IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo:

L'apertura delle offerte avverrà presso l'indirizzo di cui al punto Sezione I del bando. La data e l'ora saranno comunicate a tutti i partecipanti alla gara almeno cinque giorni prima.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? SI

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre D.D.R. n. 123 del 26/09/2013;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.3.2 e dovranno essere inserite in plico sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, fax, partita I.V.A., oggetto della gara e codice CIG. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Dette offerte, le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;
- d) tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 47, comma 1, del D.Lgs 163/06, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi degli art.118 del D.Lgs. 163/06. Ai sensi del comma 3 dell'art. 118 de D.lgs. 163/06, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Il subappalto delle attività di progettazione è sottoposto ai vincoli di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/06;
- f) Resta salva la facoltà di avvalersi dell'istituto giuridico dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06. A tal fine, il candidato dovrà, a pena di esclusione, allegare le dichiarazioni previste dall'art. 49, comma 2 lett. a), b), c) d) ed e), nonché originale o copia autentica del contratto di cui alla lett. f) ovvero dichiarazione di cui alla lett. g) in caso di avvalimento nei confronti di impresa infragruppo, nonché attestazione del certificato SOA afferente l'impresa ausiliaria.
- g) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs 163/06 e si procederà alla stipula del contratto entro 90 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.
- h) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 140 del D.lgs. 163/06.
- i) Qualora, nella gara, venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.lgs. 163/06 di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente.
- j) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi

al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

- k) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/06, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- l) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- m) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. al giudice del luogo in cui il contratto è stipulato;
- n) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 21/12/2011, da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima. La Commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.
- o) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese per la pubblicazione degli avvisi sui giornali sostenute dalla Stazione appaltante, a norma dell'art. 34 comma 35 della Legge 221/2012.
- p) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 163/06, al D.P.R. 207/2010 e, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/00, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
- q) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
- r) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Buonomo Soprintendente per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bari, BAT e Foggia (tel. 0805286200- fax 0805245540); indirizzo e-mail: salvatore.buonomo@beniculturali.it) al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando. Responsabile della procedura di gara: Dott. Giovanni Sardone, Funzionario Amministrativo Coordinatore presso la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia (tel. 080 5281111- fax 080 5281114-5281144; indirizzo e-mail: giovannimichelangelo.sardone@beniculturali.it) al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura amministrativa;
- s) Per i soggetti non residenti in Italia dovranno essere rese dichiarazioni idonee, equivalenti secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
- t) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 23 luglio 2013;
- u) Ogni operatore economico è tenuto a compilare il modello GAP;
- v) Al presente bando è allegato il Protocollo di Intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture tra la Prefettura U.T.G. di Bari e questa Direzione Regionale, sottoscritto il 17 luglio 2013.

SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia

Indirizzo postale: Piazza Massari, 6 -70122 Bari

Paese: Italia

VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

SEZIONE VII: DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando è stato spedito alla G.U.E.E. il 27/09/2013

Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 117 del 04/10/2013

**f.to IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott. Gregorio ANGELINI)**